

Odg: Odg: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com>

sri, 2024-08-28 10:35

Primatelj: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poštovani,

zahvaljujem na informacijama. Nakon što pribavim promet po računu, dostavit ću Vam.

Molim Vas čim budete imali podatke o novom upravitelju, dostavite mi iste kako bih mogla izvršiti prijenos sredstava.

S poštovanjem,

Lijep pozdrav

Maša Šoštarko, mag. iur., stečajna upraviteljica

Poljska 7, Vinkovci

Gsm: + 385 98 691 777

E – mail: masa.sostarko@live.com

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Šalje: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poslano: 28. kolovoza 2024. 09:10

Prima: Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com>

Predmet: Re: Odg: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Poštovana kolegice Šoštarko hvala Vam na brzom odgovoru. Zgrada u Trnjanskoj ulici 23 je manja zgrada u suvlasništvu troje suvlasnika te oni još nisu sklopili ugovor s novim upraviteljem zgrade, niti su dogovorili da netko od njih bude predstavnik stanara. Nakon što oni donesu neku odluku o istom ću Vas odmah obavijestiti. Slobodno s računa platite sve pristojbe koje će eventualno banka zahtijevati za dostavu zatražene dokumentacije.

Još jednom unaprijed hvala.

S poštovanjem

Odvjetnik Igor Sieber

On Tue, Aug 27, 2024 at 10:22 AM Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com> wrote:

Poštovani odvjetnik Sieber,

nastavno na Vaš dopis, u prilogu Vam dostavljam Izvod po računu s danom otvaranja stečajnog postupka na kojem Izvodu se vidi stanje na računu koje je nepromijenjeno do danas.

Nakon otvaranja stečajnog postupka uputila sam nekoliko dopisa suvlasnicima stambene zgrade Trnjanska cesta 23 sa zamolbom radi dostave podataka o novom upravitelju zgrade kako bih izvršila

prijenos tih novčanih sredstava.

Molim Vas dostavite mi podatke o novom upravitelju zgrade kako bih predmetna novčana sredstva koja pripadaju suvlasnicima prenijela novom upravitelju.

Što se tiče prometa po računu, zatražit ću od Banke promet po računu za posljednje dvije godine, međutim za navedeno se plaća naknada sukladno cjeniku Banke za svaki izvod posebno, a koja naknada će se u tom slučaju ustegnuti od raspoloživih sredstava koja se nalaze na računu.

Za sve dodatne upite ili pojašnjenja, stojim na raspolaganju,

S poštovanjem

Lijep pozdrav,

Maša Šoštarko, mag. iur., stečajna upraviteljica

Poljska 7, Vinkovci

Gsm: + 385 98 691 777

E – mail: masa.sostarko@live.com

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Šalje: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poslano: 27. kolovoza 2024. 10:12

Prima: masa.sostarko@live.com <masa.sostarko@live.com>

Predmet: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Poštovana gospođo Šoštarko,

obraćam Vam se kao punomoćnik Damira Mikić i Marinka Leme koji su suvlasnici nekretnine u Zagrebu na adresi Trnjanska cesta 23.

Naime, suvlasnici predmetne zgrade imali su sklopljeni ugovor za upravljanje predmetnom zgradom sa tvrtkom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o, Zagreb, Furjanićka ulica 7 B, OIB: 05601436731.

Svi suvlasnici uredno plaćaju mjesečnu naknadu za održavanje zgrade te bi se ta sredstva trebala nalaziti na posebnom računu.

Nedavno su suvlasnici zgrade dobili informaciju da je nad tvrtkom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o. otvoren stečajni postupak te ste Vi imenovani za stečajnu upraviteljicu. U svom izvješću utvrdili ste da se na posebnom računu za predmetnu zgradu nalazi samo 429,74 EUR i o tome dopisom obavijestili suvlasnike zgrade. Suvlasnici zgrade šokirani su navedenom informacijom, jer na zgradi nisu izvođeni nikakvi radovi te bi se na računu trebao nalaziti znatno viši iznos (oko 5.000,00 EUR).

Ja sam od Erste&Steiermarkische bank d.d. zatražio podatak o prometu računa zgrade, no odbili su mi navedene podatke dostaviti uz napomenu da to može zatražiti stečajni upravitelj . Obzirom na navedeno molim Vas da od Erste&Steiermarkische bank d.d. zatražite dostavu podataka o prometu po računu za zgradu u Zagrebu, Trnjanska cesta 23, IBAN: 8324020061500040484, broj računa: 1500040484 u zadnje dvije godine,

kako bi suvlasnici mogli utvrditi gdje je nestao njihov novac te sukladno tome poduzeti sve pravne korake za zaštitu svojih interesa.

U primitku Vam dostavljam svoju korespondenciju s bankom.

S poštovanjem

Odvjetnik Igor Sieber